

**Westvest 265**

**Delft**

**TE KOOP**

**Vraagprijs**  
€ 325.000 K.K.

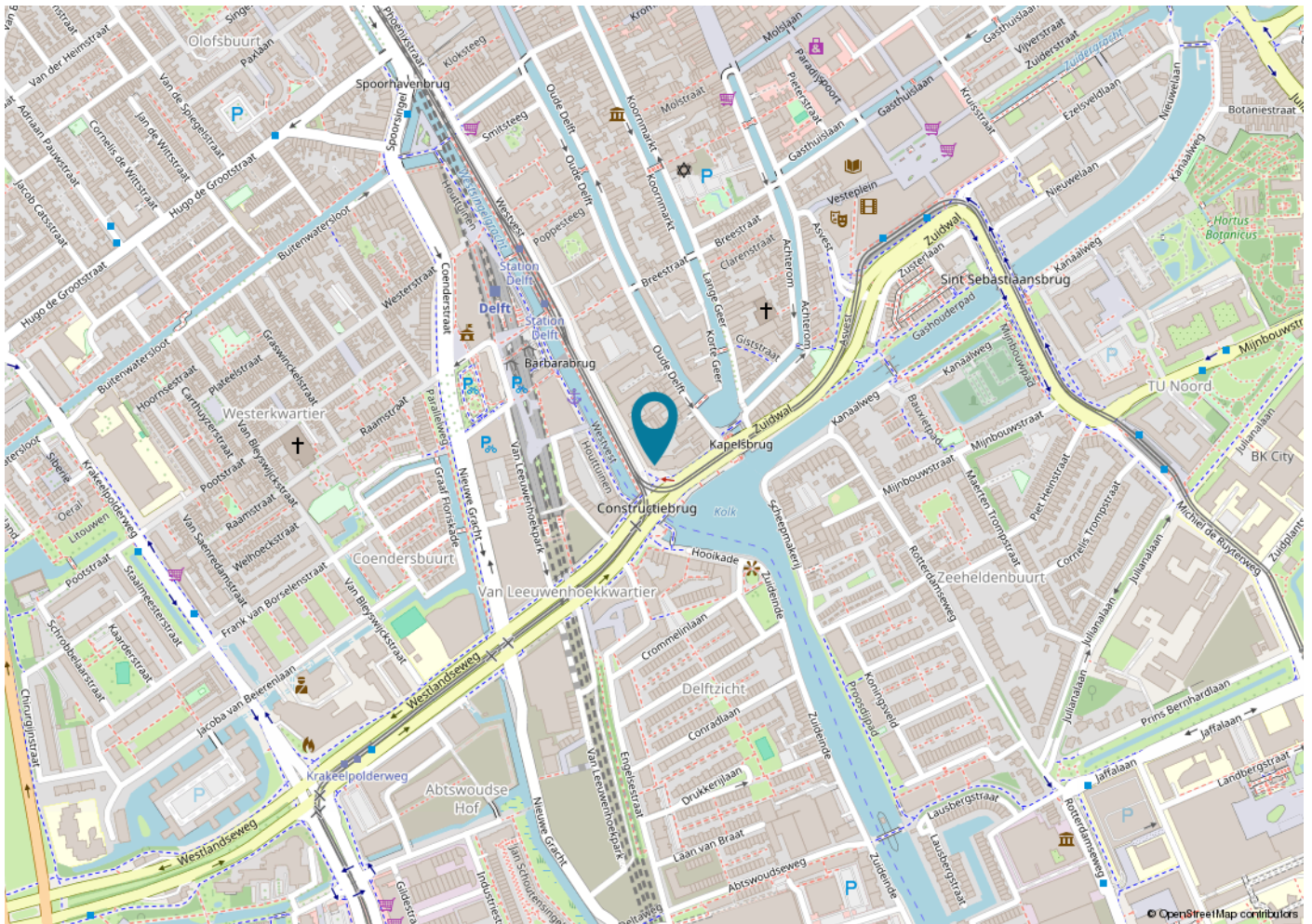
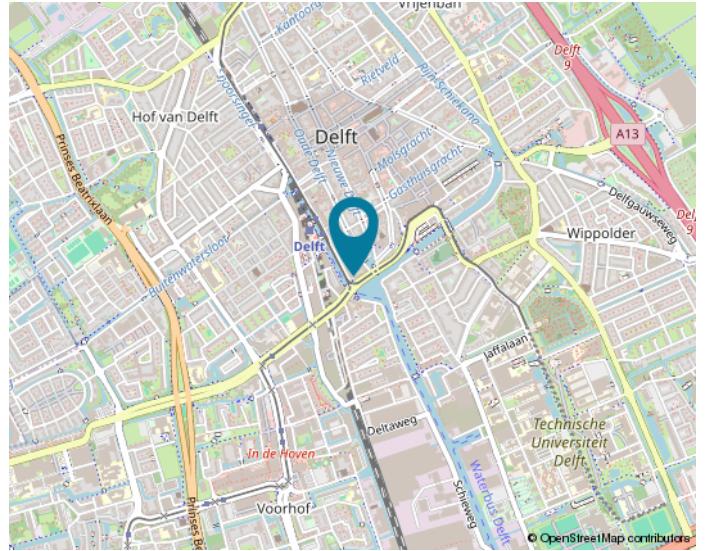
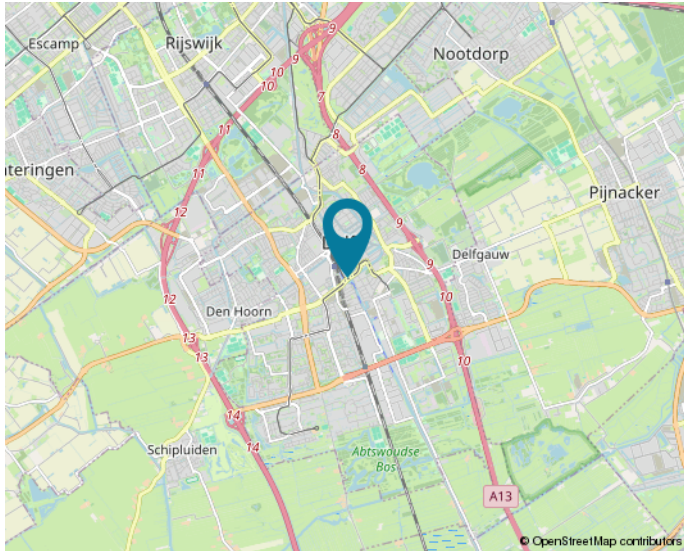


**PRINSENSTAD**  
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij  
Buitenwatersloot 110  
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106  
info@prinsenstadmakelaardij.nl  
www.prinsenstadmakelaardij.nl

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**



# KENMERKEN

Woonoppervlakte

**ca. 79**

Inhoud

**ca. 245**

Perceeloppervlakte

**ca.**

Bouwjaar

**1985**

Aantal kamers

**4**

Energie label

**C**



# KENMERKEN

Bouwjaar	1985
Soort	GALERIJFLAT
Ligging	Zuidwest
Parkeerfaciliteiten	Vergunning en betaald
Aantal verdiepingen	1
Kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud	245
Woonoppervlakte	79
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	6m2 balkon
Externe bergruimte	5m <sup>2</sup>
Verwarming	cvketel
Isolatie	Grotendeels dubbel glas
Energielabel	C

# WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



# BUURTINFORMATIE

## Buurtinformatie - Delft / Centrum-Zuidwest

Leeftijd



0 - 14: 4%

15 - 24: 35%

25 - 44: 38%

45 - 64: 12%

65+: 10%

Huishoudens



Eenpersoons: 76%

Zonder kinderen: 19%

Met kinderen: 5%

Koop / huur



Koop: 33%

Huur: 67%



58%



42%



0,2 per huishouden

# OMSCHRIJVING

Ruim 3-kamer appartement op toplocatie in het historische Delft!

Ontdek het comfort en de charme van wonen aan de Westvest 265. Deze praktische 3-kamer woning op de 4e verdieping met zonnig balkon op het zuidwesten is ideaal gelegen in het hart van Delft. Omringd door de pittoreske grachten en op loopafstand van gezellige winkels, restaurants en alle voorzieningen die de stad te bieden heeft en de directe nabijheid van openbaar vervoer (NS-station) en uitvalswegen maakt deze locatie ideaal voor forenzen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entreehal met bellentableau, videofoon en brievenbussen, lift of trap naar de vierde verdieping.

4e Verdieping:

Via galerij naar de entree van het appartement. Gang met meterkast, toiletruimte met hangend closet, fonteintje en aparte opstelplaats voor cv-ketel. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en opstelplaats wasmachine. Ruime en lichte woonkamer met grenen plankenvloer en een eigentijdse open keuken met inbouwapparatuur. Via de woonkamer met erker heeft u toegang tot het deels inpandig balkon gericht op het zuidwesten en met uitzicht op vaarwater en Nieuw Delft. Vanuit de gang bereikbaar, Aan de entreezijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers van verschillende afmetingen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1985.
- Gebruiksoppervlakte wonen 79m<sup>2</sup>.
- Inhoud 245m<sup>3</sup>
- Balkon 6m<sup>2</sup>
- Berging op begane grond 5m<sup>2</sup>
- Actieve Vve. Maandbijdrage is € 176,10.
- Verwarming en warmwatervoorziening door Bosch

VR-combiketel.

- Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Energielabel C.
- Straat/ventweg heeft alleen bestemmingsverkeer.
- Parkeren op vergunning.
- Station, bus en de tramhaltes op korte loopafstand.
- Direct beschikbaar

Ben jij op zoek naar een leuk appartement in Delft? Aarzel dan niet en neem contact met ons op voor een bezichtiging. Dit is een zeldzame kans om voordelig te wonen op een toplocatie in het sfeervolle Delft. Mis het niet!

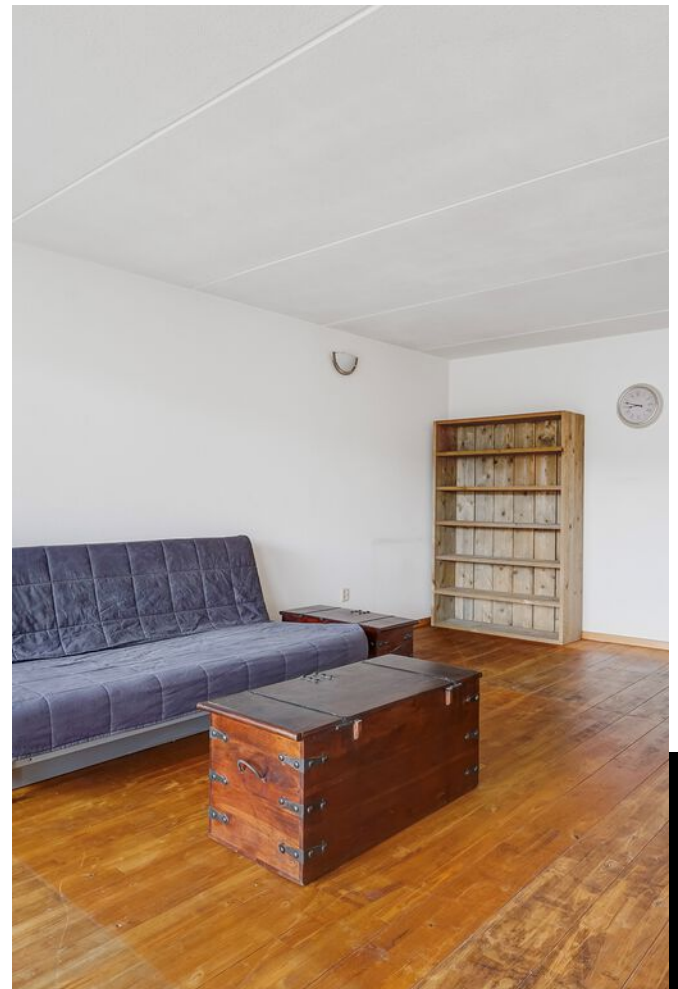
Disclaimer: Deze advertentie is informatief en niet bindend. Eventuele onjuistheden kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tekst

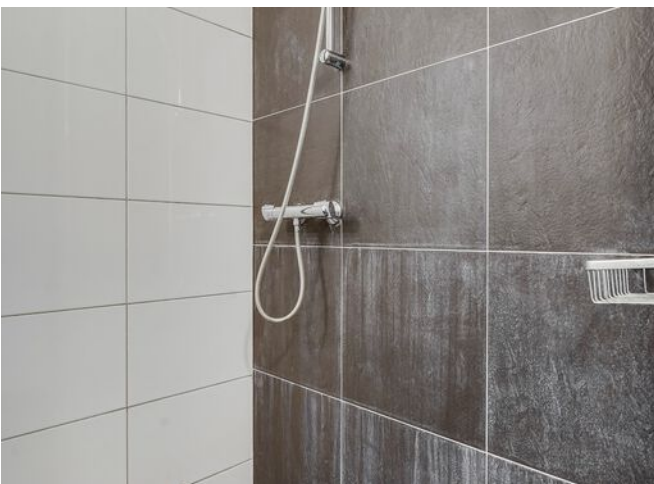












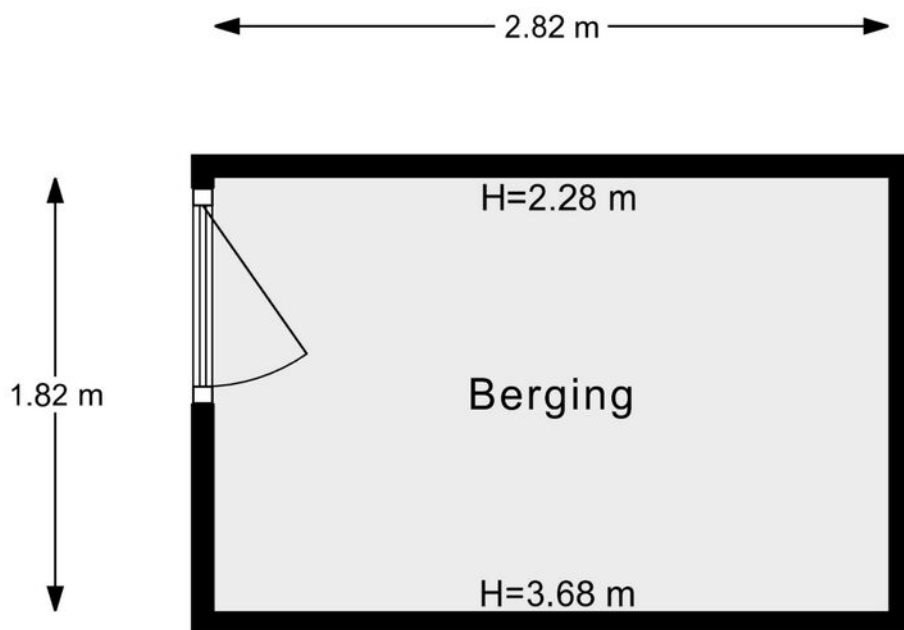


# PLATTEGROND



Westvest 265, Delft | 4e Verdieping H = 2.46 m  
© Klooster Vastgoedpresentaties

# PLATTEGROND



Westvest 265, Delft | Begane Grond (Berging) H = 3.68 m  
© Klooster Vastgoedpresentaties



# ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer  
655558366

Datum registratie  
09-01-2024

Geldig tot  
08-01-2034

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# C



Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	7 Verwarming	VR-ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	8 Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	11 Koeling	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag  Gemiddeld  Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag  Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

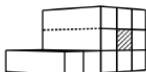
Westvest 265  
2611BX Delft  
BAG-ID: 0503010000010420

### Detailaanduiding

### Woningtype

Tussenwoning op  
tussenverdieping

Bouwjaar 1985  
Compactheid 0,61  
Vloeroppervlakte 79 m<sup>2</sup>



## Opnamedetails

### Naam

P.H. Moree

### Examnummer

55151912

### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

### Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

### KvK-nummer

39090359

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname







# MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij  
Buitenwatersloot 110  
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106  
info@prinsenstadmakelaardij.nl  
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD  
MAKELAARDIJ

# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



**PRINSENSTAD**  
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij  
Buitenwatersloot 110  
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106  
info@prinsenstadmakelaardij.nl  
www.prinsenstadmakelaardij.nl